

Buenos Aires, 23 de noviembre de 2016.

**Señor Gerente de Desempeño y Economía del
Ente Nacional Regulador del Gas.
Cdr. Carlos A. Moreno**
S / D.

*Ref.: RTI-BCA Auditoría técnica y económica de
los bienes necesarios para la prestación del
servicio público. Expte. ENARGAS N°12344*

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a usted con relación a la auditoría de la referencia, a cargo de PSI Consultores conforme lo informado en nuestra presentación del 21 de junio pasado.

Al respecto en línea con lo indicado en el punto 6 de los Términos de Referencia elaborados por el ENARGAS, cumplimos en adjuntar el Informe de Avance N°2 emitido por dicha consultora, con el correspondiente detalle de tareas efectuadas a la fecha de emisión.

Quedamos a disposición para cualquier consulta que se estime conveniente y lo saludamos atentamente.


María Cecilia D'Adamo
Gerente de Regulación y Tarifas



ENARGAS
ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS



Actuación
38688 / 16

16 NOV 23 11 56



CONSULTORES
Planeamiento, Sistemas
e Infraestructura S.A.

Chacabuco 380 Piso 5°
(C1069AAH) C.A.B.A.
República Argentina

T/F [5411] 4334.0175
info@psiconsultores.com.ar
www.psiconsultores.com.ar

Buenos Aires, 18 de septiembre de 2016.

Señores
Gas Natural BAN
Dirección de Regulación y Compra de Energía
Jorge Niemetz
S _____ / _____ D

Ref. Informe Avance Nº 02
Auditoría Técnica y Económica
Pedido: WK/42003775

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted a fin de presentar el Informe de la Referencia en el marco del contrato entre Gas Natural BAN y PSI para los Servicios de Auditoría Técnica y Económica de los Bienes Necesarios para la Prestación del Servicio Público.

En este informe se hace una reseña de las tareas realizadas durante los últimos treinta días de ejecución del contrato y se identifican los próximos pasos a seguir.

Quedo a su disposición para cualquier consulta sobre el contenido y alcance del referido Informe.

Atentamente.

Planeamiento Sistemas e Infraestructura SA
Alberto Zoratti
Director

Se adjunta el Informe.

ES COPIA FIEL

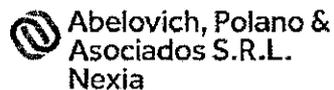


GAS NATURAL BAN



**AUDITORÍA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS BIENES NECESARIOS PARA
LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL PROCESO
DE REVISIÓN TARIFARIA INTEGRAL**

INFORME AVANCE Nº 2



OCTUBRE 2016

ES COPIA FIEL



INDICE

1	SÍNTESIS DE LAS ACTIVIDADES EN EL PERÍODO.....	1
1.1	Determinación del Valor Residual Contable de los Activos	1
	<i>Documentación interna:</i>	1
	<i>Documentación emitida por terceros:</i>	1
1.2	Observaciones:.....	2
1.3	Evaluación de la vida útil remanente y su estado de conservación	3
	1.3.1 <i>Inspecciones y Verificación del Cumplimiento de las Normas de Mantenimiento</i>	3
1.4	VALUACIÓN TÉCNICA DE LOS ACTIVOS NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	3
	1.4.1 <i>ESTRUCTURA DE COSTOS Y FACTORES DE AJUSTES</i>	4
2	PROXIMA ETAPA.....	4

ES COPIA FIEL



1 SÍNTESIS DE LAS ACTIVIDADES EN EL PERÍODO

Las tareas que se describen corresponden a las tareas efectuadas entre el 12 de septiembre y el 10 de octubre pasado.

1.1 DETERMINACIÓN DEL VALOR RESIDUAL CONTABLE DE LOS ACTIVOS

A los fines de cumplir con lo solicitado en este punto, se ha requerido a la Licenciataria el suministro de la información correspondiente al universo de bienes que componen cada rubro de los Bienes de Uso de la compañía.

Dicha información fue solicitada en soporte magnético incluyendo los siguientes conceptos por cada bien integrante de cada rubro:

- Clase
- Nro. de Rubro
- Denominación del activo fijo
- Número de inventario
- Cantidad
- Fecha de alta
- Valor de origen
- Amortización acumulada
- Valor residual

Obtenida la información mencionada, conjuntamente con el equipo técnico, se determinaron las muestras a validar, de acuerdo con el procedimiento descrito en el Anexo correspondiente de este informe.

A partir de las muestras determinadas, se solicitó a la Licenciataria, la documentación respaldatoria valor de origen de los bienes seleccionados, entre el 01.01.08 y el 31.12.15.

La documentación/información recibida fue la siguiente:

DOCUMENTACIÓN INTERNA:

Impresiones de pantalla del Sistema SAP (Asientos contables para validar las Ordenes de Trabajo)

Documentos de cierre de órdenes de trabajo (VER OBSERVACION 2)

DOCUMENTACIÓN EMITIDA POR TERCEROS:

- Facturas
- Notas de crédito
- Notas de débito
- Resúmenes de tarjetas de crédito

A efectos de verificar el universo de bienes suministrado por la Compañía, con la información contable correspondiente, fueron solicitados los estados contables anuales auditados emitidos por la misma, en los ejercicios económicos cerrados en el período bajo análisis.





GAS NATURAL BAN

AUDITORÍA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS BIENES NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN TARIFARIA INTEGRAL

Se ha dado comienzo a la tarea de examen de la documentación respaldatoria entregada por la Licenciataria hasta la fecha del presente informe y se verifico con la información detallada proporcionada para cada bien, referida a:

- -Instalaciones de edificios
- -Gasoductos
- -Ramales de alta presión
- -Conductos y redes de media y baja – Acero
- -Conductos y redes de media y baja - Polietileno
- -Plantas de almacenamiento criogénico
- -Estaciones de regulación y/o medición
- -Instalaciones de medición de consumo
- -Otras instalaciones técnicas
- -Máquinas
- -Herramientas
- -Sistemas informáticos
- -Sistema SCADA
- -Vehículos Livianos
- -Vehículos Pesados
- -Muebles y útiles

1.2 OBSERVACIONES:

- 1- En la muestra seleccionada se incluyeron algunas altas de fecha 01.05.10 y 01.06.10 que, según informó la Cía., correspondían a reclasificaciones entre los distintos bienes, determinadas en 2008, que si bien se registraron con posterioridad no formarían parte del alcance de esta revisión. Para estos casos la Cía. informó la fecha de alta original de los bienes involucrados.
- 2- En los casos en que las órdenes de trabajo involucraran varios ítems del inventario, indirectamente se amplió la muestra previamente establecida, ya que se validó la orden de trabajo en su totalidad y no solamente el valor de la muestra seleccionada, por lo que, lo verificado fue mayor a la muestra seleccionada.

1.3 EVALUACIÓN DE LA VIDA ÚTIL REMANENTE Y SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

Se realizaron las inspecciones de la totalidad de las instalaciones seleccionadas en la muestra, esta tarea tuvo por objeto definir los niveles de mantenimiento de las instalaciones, lo que permite decir que la situación de las mismas se corresponde con sus edades cronológicas.

Siguiendo las líneas metodológicas planteadas en los Términos de Referencia y la Oferta presentada por PSI, se recopiló la información referida a los protocolos de mantenimiento de las instalaciones de subterráneas y de superficie.

Con la información relevada en campo y la proveniente de los procedimientos de mantenimiento se redactaron los informes relativos a esta tarea.

1.3.1 INSPECCIONES Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE MANTENIMIENTO

Durante los trabajos de inspección técnica se tomó contacto con personal de Gas Natural BAN, obteniendo detalle de los procedimientos empleados que fijan las formas y tiempos para la determinación del mantenimiento de sus instalaciones. Dicha tarea finalizó

Se analizó también lo requerido por la norma NAG 100 para las especificaciones del mantenimiento de las instalaciones y por otro lado, las exigencias de los documentos elaborados por la Distribuidora para cumplir esa normativa.

Asimismo, se mantuvieron reuniones con personal técnico de la Compañía, donde se corroboró el cumplimiento del manual de mantenimiento de la empresa, verificando los informes de inspección y reparación de las instalaciones.

En ese mismo periodo, se visitaron las plantas del listado de muestreo, preparado oportunamente obteniéndose un informe y fotografías de dichas instalaciones.

Durante el desarrollo de las tareas se han suscitado dificultades con el ordenamiento de la información recibida la que debió ser reclasificada para una mejor comprensión.

1.4 VALUACIÓN TÉCNICA DE LOS ACTIVOS NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Durante las visitas de inspección también se solicitó información técnica destinada a poder definir las instalaciones y de esta forma poder valorizarlas.

Para ello se diseñaron las tablas para la solicitud de información a la distribuidora.

Se comenzó a procesar la información recibida en los modelos matemáticos, los cuales fueron alimentados con la información de mercado disponible, de manera de obtener el valor de reposición de las instalaciones, proceso en el que actualmente nos encontramos.

La información solicitada fue recibida en los días posteriores a la visita de inspección. La misma fue clasificada y preparada para aplicar los modelos matemáticos de cálculo en el caso que corresponda y de esta manera obtener el valor técnico de reposición, se solicitaron ampliaciones y/o aclaraciones.

Se continuó procesando la información recibida en los modelos matemáticos. Se completó la carga de la información de mercado y se está verificando y



GAS NATURAL BAN

AUDITORÍA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS BIENES NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN TARIFARIA INTEGRAL

controlando los valores obtenidos con valores de referencia así presupuestados, proceso en el que actualmente nos encontramos.

1.4.1 ESTRUCTURA DE COSTOS Y FACTORES DE AJUSTES

Se avanzó en el proceso de identificación de fuentes de ajustes oficiales y el análisis del comportamiento de las series de precios a aplicar a las fórmulas de ajustes a definir para cada uno de los rubros establecidos por el ENARGAS.

En este sentido, se evaluó el comportamiento de series de fuentes oficiales nacionales y extranjeras a fin de seleccionar aquellas cuyo comportamiento se ajuste razonablemente o en forma compatible con los valores obtenidos para las instalaciones valuadas a nuevo.

2 PROXIMA ETAPA

Para el próximo período las tareas se concentrarán en finalizar el proceso de cálculo y adecuación de la información contable, el ajuste de por inflación del Valor Residual y establecer el valor técnico de los bienes afectados al servicio. Entendemos, que de no mediar dificultades con la compatibilidad de la información contenida en las planillas BT, las tareas de desarrollaran en los términos previstos.